

| T3-C室 2房(開廚)382' |                   |                   |                          |  |
|------------------|-------------------|-------------------|--------------------------|--|
| 樓                | A1) 現金付款計劃        | B1) 靈活付款計劃        | B1) 不借二按2%+<br>提早成交3.75% |  |
|                  | -16%              | -12%              | -5.75%                   |  |
| 16               | 5,099,700 @13,350 | 5,342,500 @13,986 | 5,035,306 @13,181        |  |
| 9                | 4,985,100 @13,050 | 5,222,500 @13,671 | 4,922,206 @12,885        |  |

| T3-B室 2房(開廚)380' |                   |                   |                          |  |
|------------------|-------------------|-------------------|--------------------------|--|
| 樓                | A1) 現金付款計劃        | B1) 靈活付款計劃        | B1) 不借二按2%+<br>提早成交3.75% |  |
|                  | -16%              | -12%              | -5.75%                   |  |
| 16               | 5,073,000 @13,350 | 5,314,500 @13,986 | 5,008,916 @13,181        |  |
| 10               | 4,981,800 @13,110 | 5,219,100 @13,734 | 4,919,002 @12,945        |  |
| 9                | 4,959,000 @13,050 | 5,195,100 @13,671 | 4,896,382 @12,885        |  |

| T3-A室 2房(開廚)413' |                   |                   |                          |  |
|------------------|-------------------|-------------------|--------------------------|--|
| 樓                | A1) 現金付款計劃        | B1) 靈活付款計劃        | B1) 不借二按2%+<br>提早成交3.75% |  |
|                  | -16%              | -12%              | -5.75%                   |  |
| 16               | 5,183,200 @12,550 | 5,430,000 @13,148 | 5,117,775 @12,392        |  |
| 9                | 5,059,300 @12,250 | 5,300,200 @12,833 | 4,995,439 @12,095        |  |

| T3-M室 2房(開廚)412' |                   |                   |                          |  |
|------------------|-------------------|-------------------|--------------------------|--|
| 樓                | A1) 現金付款計劃        | B1) 靈活付款計劃        | B1) 不借二按2%+<br>提早成交3.75% |  |
|                  | -16%              | -12%              | -5.75%                   |  |
| 16               | 5,170,600 @12,550 | 5,416,800 @13,148 | 5,105,334 @12,392        |  |
| 9                | 5,047,000 @12,250 | 5,287,300 @12,833 | 4,983,280 @12,095        |  |

| T3-H室 2房(開廚)393' |                   |                   |                          |  |
|------------------|-------------------|-------------------|--------------------------|--|
| 樓                | A1) 現金付款計劃        | B1) 靈活付款計劃        | B1) 不借二按2%+<br>提早成交3.75% |  |
|                  | -16%              | -12%              | -5.75%                   |  |
| 16               | 5,482,400 @13,950 | 5,743,400 @14,614 | 5,413,155 @13,774        |  |
| 9                | 5,364,500 @13,650 | 5,620,000 @14,300 | 5,296,850 @13,478        |  |

| T3-L室 2房(開廚)403' |                   |                   |                          |  |
|------------------|-------------------|-------------------|--------------------------|--|
| 樓                | A1) 現金付款計劃        | B1) 靈活付款計劃        | B1) 不借二按2%+<br>提早成交3.75% |  |
|                  | -16%              | -12%              | -5.75%                   |  |
| 16               | 5,218,900 @12,950 | 5,467,400 @13,567 | 5,153,025 @12,787        |  |
| 9                | 5,098,000 @12,650 | 5,340,800 @13,253 | 5,033,704 @12,491        |  |

| T3-J室 2房(開廚)360' |                   |                   |                          |  |
|------------------|-------------------|-------------------|--------------------------|--|
| 樓                | A1) 現金付款計劃        | B1) 靈活付款計劃        | B1) 不借二按2%+<br>提早成交3.75% |  |
|                  | -16%              | -12%              | -5.75%                   |  |
| 16               | 5,203,100 @14,453 | 5,450,800 @15,141 | 5,137,379 @14,270        |  |
| 9                | 5,095,100 @14,153 | 5,337,700 @14,827 | 5,030,782 @13,974        |  |

| T3-K室 2房(開廚)381' |                   |                   |                          |  |
|------------------|-------------------|-------------------|--------------------------|--|
| 樓                | A1) 現金付款計劃        | B1) 靈活付款計劃        | B1) 不借二按2%+<br>提早成交3.75% |  |
|                  | -16%              | -12%              | -5.75%                   |  |
| 16               | 5,276,900 @13,850 | 5,528,200 @14,510 | 5,210,329 @13,675        |  |
| 9                | 5,162,600 @13,550 | 5,408,400 @14,195 | 5,097,417 @13,379        |  |

| T3-D室 2房(開廚)391' |                   |                   |                          |  |
|------------------|-------------------|-------------------|--------------------------|--|
| 樓                | A1) 現金付款計劃        | B1) 靈活付款計劃        | B1) 不借二按2%+<br>提早成交3.75% |  |
|                  | -16%              | -12%              | -5.75%                   |  |
| 16               | 5,474,000 @14,000 | 5,734,600 @14,666 | 5,404,861 @13,823        |  |
| 9                | 5,356,700 @13,700 | 5,611,800 @14,352 | 5,289,122 @13,527        |  |

| T3-E室 2房(開廚)360' |                   |                   |                          |  |
|------------------|-------------------|-------------------|--------------------------|--|
| 樓                | A1) 現金付款計劃        | B1) 靈活付款計劃        | B1) 不借二按2%+<br>提早成交3.75% |  |
|                  | -16%              | -12%              | -5.75%                   |  |
| 16               | 5,238,000 @14,550 | 5,487,500 @15,243 | 5,171,969 @14,367        |  |
| 9                | 5,130,000 @14,250 | 5,374,300 @14,929 | 5,065,278 @14,070        |  |

| T3-F室 1房(開廚)290' |                   |                   |                          |  |
|------------------|-------------------|-------------------|--------------------------|--|
| 樓                | A1) 現金付款計劃        | B1) 靈活付款計劃        | B1) 不借二按2%+<br>提早成交3.75% |  |
|                  | -16%              | -12%              | -5.75%                   |  |
| 16               | 4,147,000 @14,300 | 4,344,500 @14,981 | 4,094,691 @14,120        |  |
| 10               | 4,077,400 @14,060 | 4,271,600 @14,730 | 4,025,983 @13,883        |  |
| 9                | 4,060,000 @14,000 | 4,253,300 @14,667 | 4,008,735 @13,823        |  |

| T1-F室 2房(開廚)395' |                   |                   |                          |  |
|------------------|-------------------|-------------------|--------------------------|--|
| 樓                | A1) 現金付款計劃        | B1) 靈活付款計劃        | B1) 不借二按2%+<br>提早成交3.75% |  |
|                  | -16%              | -12%              | -5.75%                   |  |
| 16               | 5,352,300 @13,550 | 5,607,100 @14,195 | 5,284,692 @13,379        |  |
| 10               | 5,273,300 @13,350 | 5,524,400 @13,986 | 5,206,747 @13,182        |  |

| T3-G室 2房(開廚)360' |                   |                   |                          |  |
|------------------|-------------------|-------------------|--------------------------|--|
| 樓                | A1) 現金付款計劃        | B1) 靈活付款計劃        | B1) 不借二按2%+<br>提早成交3.75% |  |
|                  | -16%              | -12%              | -5.75%                   |  |
| 16               | 5,238,000 @14,550 | 5,487,500 @15,243 | 5,171,969 @14,367        |  |
| 9                | 5,130,000 @14,250 | 5,374,300 @14,929 | 5,065,278 @14,070        |  |

| T1-E室 2房(開廚)375' |                   |                   |                          |  |
|------------------|-------------------|-------------------|--------------------------|--|
| 樓                | A1) 現金付款計劃        | B1) 靈活付款計劃        | B1) 不借二按2%+<br>提早成交3.75% |  |
|                  | -16%              | -12%              | -5.75%                   |  |
| 16               | 5,081,300 @13,550 | 5,323,200 @14,195 | 5,017,116 @13,379        |  |
| 10               | 5,006,300 @13,350 | 5,244,700 @13,986 | 4,943,130 @13,182        |  |

| T1-D室 2房(開廚)378' |                   |                   |                          |  |
|------------------|-------------------|-------------------|--------------------------|--|
| 樓                | A1) 現金付款計劃        | B1) 靈活付款計劃        | B1) 不借二按2%+<br>提早成交3.75% |  |
|                  | -16%              | -12%              | -5.75%                   |  |
| 16               | 5,121,900 @13,550 | 5,365,800 @14,195 | 5,057,267 @13,379        |  |
| 10               | 5,046,300 @13,350 | 5,286,600 @13,986 | 4,982,621 @13,182        |  |

| T1-C室 2房(開廚)366' |                   |                   |                          |  |
|------------------|-------------------|-------------------|--------------------------|--|
| 樓                | A1) 現金付款計劃        | B1) 靈活付款計劃        | B1) 不借二按2%+<br>提早成交3.75% |  |
|                  | -16%              | -12%              | -5.75%                   |  |
| 16               | 5,215,500 @14,250 | 5,463,900 @14,929 | 5,149,726 @14,070        |  |
| 10               | 5,142,300 @14,050 | 5,387,100 @14,719 | 5,077,342 @13,873        |  |

| T2-L室 3房(開廚)498' |                   |                   |                          |  |
|------------------|-------------------|-------------------|--------------------------|--|
| 樓                | A1) 現金付款計劃        | B1) 靈活付款計劃        | B1) 不借二按2%+<br>提早成交3.75% |  |
|                  | -16%              | -12%              | -5.75%                   |  |
| 17#              | 6,648,300 @13,350 | 6,964,900 @13,986 | 6,564,418 @13,182        |  |
| 16#              | 6,623,400 @13,300 | 6,938,800 @13,933 | 6,539,819 @13,132        |  |
| 15#              | 6,598,500 @13,250 | 6,912,700 @13,881 | 6,515,220 @13,083        |  |
| 12#              | 6,573,600 @13,200 | 6,886,700 @13,829 | 6,490,715 @13,034        |  |
| 11#              | 6,548,700 @13,150 | 6,860,500 @13,776 | 6,466,021 @12,984        |  |
| 10#              | 6,523,800 @13,100 | 6,834,500 @13,724 | 6,441,516 @12,935        |  |
| 9#               | 6,498,900 @13,050 | 6,808,300 @13,671 | 6,416,823 @12,885        |  |
| 8#               | 6,474,000 @13,000 | 6,782,300 @13,619 | 6,392,318 @12,836        |  |
| 7#               | 6,449,100 @12,950 | 6,756,200 @13,567 | 6,367,719 @12,787        |  |
| 6#               | 6,424,200 @12,900 | 6,730,100 @13,514 | 6,343,119 @12,737        |  |
| 5#               | 6,399,300 @12,850 | 6,704,100 @13,462 | 6,318,614 @12,688        |  |
| 3#               | 6,375,000 @12,801 | 6,678,500 @13,411 | 6,294,486 @12,640        |  |

| T1-G室 2房(開廚)404' |                   |                   |                          |  |
|------------------|-------------------|-------------------|--------------------------|--|
| 樓                | A1) 現金付款計劃        | B1) 靈活付款計劃        | B1) 不借二按2%+<br>提早成交3.75% |  |
|                  | -16%              | -12%              | -5.75%                   |  |
| 16               | 5,676,200 @14,050 | 5,946,500 @14,719 | 5,604,576 @13,873        |  |
| 10               | 5,595,400 @13,850 | 5,861,800 @14,509 | 5,524,747 @13,675        |  |

| T1-H室 1房(開廚)290' |                   |                   |                          |  |
|------------------|-------------------|-------------------|--------------------------|--|
| 樓                | A1) 現金付款計劃        | B1) 靈活付款計劃        | B1) 不借二按2%+<br>提早成交3.75% |  |
|                  | -16%              | -12%              | -5.75%                   |  |
| 16               | 4,176,000 @14,400 | 4,374,900 @15,086 | 4,123,343 @14,218        |  |
| 10               | 4,118,000 @14,200 | 4,314,100 @14,876 | 4,066,039 @14,021        |  |

| T1-J室 1房(開廚)290' |                   |                   |                          |  |
|------------------|-------------------|-------------------|--------------------------|--|
| 樓                | A1) 現金付款計劃        | B1) 靈活付款計劃        | B1) 不借二按2%+<br>提早成交3.75% |  |
|                  | -16%              | -12%              | -5.75%                   |  |
| 16               | 4,176,000 @14,400 | 4,374,900 @15,086 | 4,123,343 @14,218        |  |
| 10               | 4,118,000 @14,200 | 4,314,100 @14,876 | 4,066,039 @14,021        |  |

| T1-K室 2房(開廚)378' |                   |                   |                          |  |
|------------------|-------------------|-------------------|--------------------------|--|
| 樓                | A1) 現金付款計劃        | B1) 靈活付款計劃        | B1) 不借二按2%+<br>提早成交3.75% |  |
|                  | -16%              | -12%              | -5.75%                   |  |
| 16               | 5,302,300 @14,027 | 5,554,800 @14,695 | 5,235,399 @13,850        |  |
| 10               | 5,226,700 @13,827 | 5,475,600 @14,486 | 5,160,753 @13,653        |  |

| T1-L室 2房(開廚)383' |                   |                   |                          |  |
|------------------|-------------------|-------------------|--------------------------|--|
| 樓                | A1) 現金付款計劃        | B1) 靈活付款計劃        | B1) 不借二按2%+<br>提早成交3.75% |  |
|                  | -16%              | -12%              | -5.75%                   |  |
| 16               | 5,372,400 @14,027 | 5,628,300 @14,695 | 5,304,673 @13,850        |  |
| 10               | 5,295,800 @13,827 | 5,548,000 @14,486 | 5,228,990 @13,653        |  |

| T1-M室 2房(開廚)375' |                   |                   |                          |  |
|------------------|-------------------|-------------------|--------------------------|--|
| 樓                | A1) 現金付款計劃        | B1) 靈活付款計劃        | B1) 不借二按2%+<br>提早成交3.75% |  |
|                  | -16%              | -12%              | -5.75%                   |  |
| 16               | 5,260,200 @14,027 | 5,510,700 @14,695 | 5,193,835 @13,850        |  |
| 10               | 5,185,200 @13,827 | 5,432,100 @14,486 | 5,119,754 @13,653        |  |

| T1-N室 2房(開廚)392' |                   |                   |                          |  |
|------------------|-------------------|-------------------|--------------------------|--|
| 樓                | A1) 現金付款計劃        | B1) 靈活付款計劃        | B1) 不借二按2%+<br>提早成交3.75% |  |
|                  | -16%              | -12%              | -5.75%                   |  |
| 16               | 5,507,600 @14,050 | 5,769,800 @14,719 | 5,438,037 @13,873        |  |
| 10               | 5,429,200 @13,850 | 5,687,700 @14,509 | 5,360,657 @13,675        |  |

| T1-P室 2房(開廚)359' |                   |                   |                          |  |
|------------------|-------------------|-------------------|--------------------------|--|
| 樓                | A1) 現金付款計劃        | B1) 靈活付款計劃        | B1) 不借二按2%+<br>提早成交3.75% |  |
|                  | -16%              | -12%              | -5.75%                   |  |
| 16               | 5,169,600 @14,400 | 5,415,700 @15,086 | 5,104,297 @14,218        |  |
| 10               | 5,097,800 @14,200 | 5,340,600 @14,876 | 5,033,516 @14,021        |  |



### 物業資料

發展商：新鴻基  
單位數目：566伙  
物業地址：映河路1A號  
關鍵日期：2027年5月17日  
物業編號：E000013288

### 付款方式

本票：HK\$100,000  
律師樓：胡關李羅律師行  
示範單位：九龍站ICC 57/F

### 物業資料

發展商：新鴻基  
單位數目：566伙  
關鍵日期：2027年5月17日  
物業地址：映河路1A號  
物業編號：E000013288

8月1日-11:00AM  
ICC 62/F 出售 共114伙  
**68伙+招標46伙**

### 支付條款

本票：HK\$100,000  
律師樓：胡關李羅律師行  
示範單位：九龍站ICC 57/F



均有1個車位應購權



| 付款計劃             | A1 現金付款計劃                                                                                      | B1 靈活付款計劃                                                        |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|                  | 臨訂5%                                                                                           | 臨訂5%                                                             |
|                  | 60天內95%                                                                                        | 120天內5%                                                          |
|                  | -                                                                                              | 發出入伙通知書14天內90%                                                   |
| 付款計劃優惠           | 8%                                                                                             | 6%                                                               |
| 置業售價折扣           | 3%                                                                                             | 3%(如不選擇置業售價折扣, 則可獲印花稅直送)                                         |
| 特別折扣             | 4%                                                                                             | 2%                                                               |
| 新地會會員售價折扣優惠      | 1%                                                                                             | 1%                                                               |
| 合共總折扣            | 16.0%                                                                                          | 12%                                                              |
| X 84%            |                                                                                                | X 88%                                                            |
| 印花稅直送            | -                                                                                              | 如買方於簽署臨時買賣合約時不選擇置業售價折扣, 買方可享有印花稅直送, 金額相當於樓價的3%                   |
| Regency 大家庭現金回贈  | 可獲樓價 0.5%、0.75%或 1%之現金回贈                                                                       |                                                                  |
| Regency 居所現金回贈   | 可獲港幣\$1,000、港幣\$1,200、港幣\$1,500 或港幣\$1,800 之現金回贈<br>(只可享有 Regency 居所現金回贈或 Regency 租客現金回贈的其中一項) |                                                                  |
| Regency 租客現金回贈   |                                                                                                |                                                                  |
| Regency 工作現金回贈   | 可獲港幣\$2,200 之現金回贈                                                                              |                                                                  |
| Regency 外來人才現金回贈 | 可獲港幣\$2,000 之現金回贈                                                                              |                                                                  |
| Regency 百年好合現金回贈 | 可獲港幣\$3,888 之現金回贈                                                                              |                                                                  |
| Regency 聰明伶俐現金回贈 | 可獲港幣\$3,800 之現金回贈                                                                              |                                                                  |
| 特別現金回贈           | -                                                                                              | 沒有使用Super第二按揭 及 按合約付清樓價餘額 (回贈金額:樓價2%)                            |
| 提前付清樓價現金回贈       | -                                                                                              | 120 日內 3.75%<br>121 日至 180 日內 2.25%                              |
| 貸款優惠<br>(選擇其中一項) | -                                                                                              | a) Super 第二按揭貸款; 或 b) 備用第二按揭貸款; 或 c) 備用第一按揭貸款; 或 d) Regency 120s |
| 其他優惠             | 一) 首3年保養優惠 二)住戶停車認購權優惠(只適用於價單上有#符號的單位) 三)新地會 30 週年會員置業有禮優惠之『港幣10,000 元 YOHO 系商場贈券』             |                                                                  |

貸款優惠

只作內部培訓及參考之用

| 優惠   | Super 第二按揭貸款                                         | 備用第二按揭貸款                                             | 備用第一按揭貸款                                 | Regency 120s                                                                                                                                                                                                                                                        |       |                  |          |        | 延續貸款                                     |
|------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------|----------|--------|------------------------------------------|
| 貸款金額 | 最高金額為淨樓價 20%<br>一按及二按不可超過淨樓價 80% 或<br>應繳付之樓價餘額，以較低為準 | 最高金額為淨樓價 20%<br>一按及二按不可超過淨樓價 80% 或<br>應繳付之樓價餘額，以較低為準 | 最高金額為淨樓價 80%，<br>不可超過應繳付之樓價餘額            | 現有物業的價值必須符合以下要求：<br>沒有任何按揭，樓價60%或以上/<br>有銀行按揭，樓價80%或以上                                                                                                                                                                                                              |       |                  |          |        |                                          |
|      |                                                      |                                                      |                                          | A)用於繳付樓價餘額：                                                                                                                                                                                                                                                         |       | B)用於償還現有物業的按揭貸款： |          |        |                                          |
|      |                                                      |                                                      |                                          | 現有物業估算價值                                                                                                                                                                                                                                                            |       | 現有物業估算價值         |          |        |                                          |
|      |                                                      |                                                      |                                          | 60%-70%                                                                                                                                                                                                                                                             | 70%以上 | 80%-90%          | 90%-100% | 100%以上 |                                          |
|      |                                                      |                                                      |                                          | 貸款最高金額                                                                                                                                                                                                                                                              |       | 貸款最高金額           |          |        |                                          |
| 供款年期 | 最長25年 或 一按之年期，以較短為準                                  | 最長25年 或 一按之年期，以較短為準                                  | 最長25年                                    | 80%                                                                                                                                                                                                                                                                 | 90%   | 10%              | 20%      | 30%    | 最長20 年                                   |
| 利率   | 首36個月：免息<br>其後P-0.5%                                 | 首36個月：P-1.75%<br>其後P-0.5%                            | 首36個月：P-1.75%<br>其後P                     | 最長36個月<br>利率為3.18%                                                                                                                                                                                                                                                  |       |                  |          |        | P+1%                                     |
| 供款方法 | 分期月供                                                 | 分期月供                                                 | 分期月供                                     | 每月供款相當於：<br>樓價0.5% 及<br>於到期日，全數償還樓價貸款餘款及利息。                                                                                                                                                                                                                         |       |                  |          |        | 分期月供                                     |
| 備註   | · 只適用於買方為個人或香港註冊成立的有限公司<br>及其所有股東及董事均為個人             | · 只適用於買方為個人或香港註冊成立的有限公司<br>及其所有股東及董事均為個人             | · 只適用於買方為個人或香港註冊成立的有限公司<br>及其所有股東及董事均為個人 | · 只適用於個人名義買方<br>· 現有物業的業權良好<br>· 現有物業沒有出租<br>· 現有物業沒有銀行按揭以外的其他按揭或產權負擔<br>· 現有物業不屬於村屋、1980年前發出入伙紙的單幢式住宅物業、<br><br>· 現有物業的業主(或其中一位業主)必須為買方(或買方其中一位)或買方的近親<br>(即配偶、父母(或配偶的父母)、子女、兄弟、姊妹、祖父母、外祖父母、孫、<br>孫女、外孫或外孫女)或買方其中一位的近親<br><br>· 可向指定財務機構申請延續貸款，以償還Regency 120s的A部份 |       |                  |          |        | · 只適用於個人名義買方<br>· 以有關貸款申請時所要求的第一法定按揭作為抵押 |

以上貸款選其一，須就申請支付港幣\$5,000不可退還申請手續費

P=香港上海匯豐銀行有限公司不時報價之港元最優惠利率 (現時利率付為5%p.a.)  
H=1個月香港銀行同業拆息須為指定報價，利率浮動